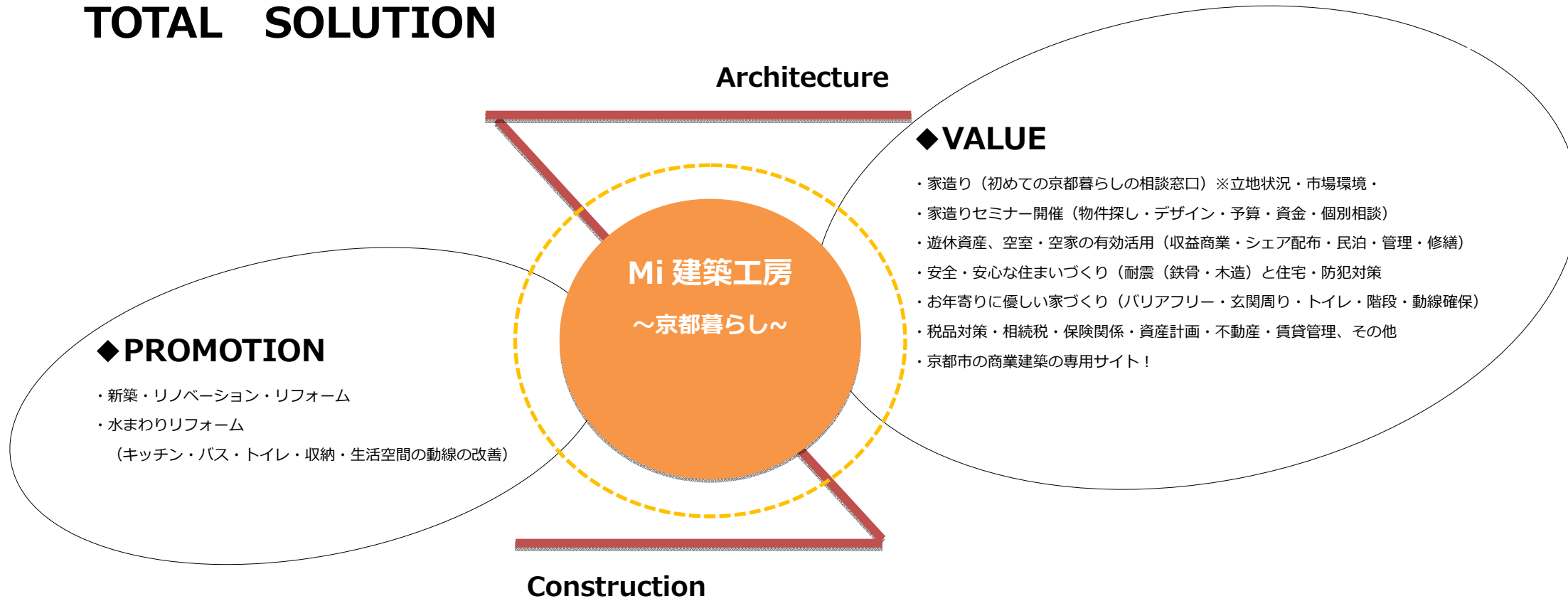


# 「京都・滋賀」エリア限定！が最大の強み。それは、現場での豊富な経験と実績に基づく、建築のプロ集団である！

## TOTAL SOLUTION



(有)Mi 建築工房の工事フォローチャート  
(お問い合わせ～アフターメンテナンスまで)

(1) お問い合わせ相談  
☎ (075) 752-5033 [E-mail]: info@mi-arc.co.jp  
📍 (075) 752-2340 [URL]: http://www.mi-arc.co.jp

(2) お打ち合わせ・現地調査  
※お客様（お施主様）のご要望をお伝え下さい。  
※ご不安な方は、弊社主催の「家造り塾セミナー」へ

(3) 「プラン、お見積り」  
※お客様へ分かりやすくご説明させていただきます。

(4) 請負契約 プラン、予算計画等が決まれば、  
※スケジュール通りに工事します。

(5) 建築工事スタート  
※ご近所様へのご挨拶、周辺環境について配慮します

(6) 完成後⇒引き渡し⇒引っ越し

(7) アフターメンテナンス体制の充実  
※困った時は、いつでも、ご相談して下さい。

お気軽に、ご相談して下さい  
075-752-5033



**Q. 「リフォーム」と聞くと何を思い浮かべるでしょうか？**

・強引な訪問販売、相場よりも高い見積、無資格業者のいい加減な工事が横行してきました。現在は多くの業者が参入し悪徳業者が淘汰され事と住宅改修の技術が向上してきました。中古住宅プラスリフォームでは間取りや性能に不満が多く残る事が残りました。それはどういう事かという事

- 構造を無視したリフォーム ●断熱を考慮しないリフォーム ●古い配管をそのまま利用したリフォーム
- 断熱対策などの性能向上が施されていない。 ●機器の入れ替えのみ。一工夫がない工事が大半であった。

**A. 当社のリノベーションとは！**

- 1.耐震プログラムに基づく構造強化 2.多くのデザイン実例 3.長期に住まわれる為のプラン作り 4.住み心地が良い丁寧な施工を中心に提案させて頂いております。

※今まで経験したこと。中古を購入後問い合わせがあり現地を見たところ補強もできないほど痛んでいる物件だった為に建て替えとなった事、予算をはるかに超える工事代になった事などを経験してきました。買う前にお声掛けいただければ失敗せずに済んだのにと悔やみました。

◆当社では無駄な費用を最小限に抑えるために、下記の項目を実施します。

- 1.購入前同行調査 2.購入前簡易耐震診断 30,000円 【特典】当社にリノベーションをご依頼いただいた場合2万円キャッシュバックいたします。



**【新築】はお施主様にとって一大事業となります。夢の「新築」を立てる為のパートナーとして私たちは存在しています。多種多様な構造に対応できる数少ない建設会社です。木造はもちろんの事、軽量鉄骨、重量鉄骨にも対応しています。暖かい木の住まいから鉄骨造の大空間の提案、店舗付き住宅、商業施設にも対応しています。**

◆新築のプロセスとして**【(1) 土地探し⇒(2) 予算(FP:資金計画)⇒(3) デザイン⇒(4) 建築⇒(5) 工事⇒(6) 引き渡し】**まで多くの課題があります。

※弊社は、その課題をお施主様と共に楽しみながらクリアしてまいります。

◆私たちが大事にしている事は「家づくり」そのもののプロセスを楽しもうということ。

1. なかなか思うような土地に出会えなかった。ローコストな中古住宅を購入し解体、更地にして建てた。結果的に更地価格よりも安く購入出来た。
2. 敷地は広いが間口が狭い土地を買った。スキップフロアなどを用い明るく使い勝手が良い「デザイン」で敷地の弱点を解消した。
3. 住宅ローンの返済額が多い。

◆アパート付きの住宅を建てる事により賃料収入からローンの一部を返済した。などなど。お施主様一人一人に楽しいストーリーがあります。共にステップアップしながら家づくりができれば幸いです。また家が出来てからが本番だと私たちは考えています。家のかかりつけ医のように永く寄り添いたいと願います。



◆リフォームと言っても沢山あります！当社は、お客様のご要望（予算・工事内容）をお聞きし、工事後も「住宅ドクター」として、サポートさせていただきます。

**<リフォーム実績> ※生活の不便を解消するリフォームがオススメです。まずはお電話にてご相談して下さい。**

- キッチン入れ替え ●浴室入れ替え ●便器の入れ替え ●収納を増やす ●網戸の張り替え ●犬小屋を作る ●カーポート ●外構 ●襖の張り替え ●畳の表替え
- 電球の交換 ●インターネットの接続 ●手すりの取り付け ●和式トイレを洋式トイレに ●インターフォンの取り替え ●配線のやりかえ ●配管のやりかえ ●床暖房工事
- 浴室の寒さ対策 ●便座の交換 ●断熱サッシの取り付け ●壁紙の張り替え ●鍵の交換 ●タイルの張り替え ●カーテン交換 ●ガラスの割れ替え ●床鳴りの解消
- 段差解消 ●給湯器の交換 ●浴室暖房工事 ●ポストの取り替え ●ハウスクリーニング ●エアコンクリーニング ●外壁塗装 ●内部塗装、等々

**【リフォームの事例】最小のリフォームで最大のリフォーム効果が生まれる事例！**

- 例えば収納を1箇所追加するだけでリビングの物が整理できる ●浴室を断熱タイプにするだけでガス代が減った ●床暖房を導入する事で朝起きるのが楽になった。

※私たちは、住宅・商業店舗に関わる全ての工事を行っていますので生活向上のノウハウが沢山あります。将来を見据えたリフォームの提案もしています。

◆**リフォームの手順 (1)ご連絡 ⇒(2)現場調査 ⇒(3)プランの提案と概算見積 ⇒(4)ご契約 ⇒(4)工事 ⇒(6)完成 ⇒(7)アフターフォロー**

※工期、工事時期、リフォームローン等お気軽にご相談ください。仮住まい、荷物移動、不用品の処分などもお気軽にご相談ください